

Kapitalanlage oder Selbstnutzung



63225 Langen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 248.500,00 EUR

Scout-ID: 130489887
Objekt-Nr.: 19914513



Ihr Ansprechpartner:

AmMain Immobilien

Herr Nazif Kafa

E-Mail: info@ammain-immobilien.de

Tel: +49 6142 8330779

Mobil: +49 176 43340090

Web: <http://www.ammain-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	13
Etagenanzahl:	17
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1976
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	150,80 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.12.2021
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 394,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt. des Kaufpreises

Kapitalanlage oder Selbstnutzung



63225 Langen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 248.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese 4 Zimmerwohnung zentral gelegen in Langen ist aktuell leerstehend. Somit geeignet als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem Hochhaus in der 13. Etage mit schönem Blick in die Ferne. Der Balkon lädt zum relaxen ein.

Ausstattung:

- 2x Personenaufzug
- Balkon
- Abstellraum
- Gäste WC
- Laminatböden in allen Wohnräumen
- separater Keller
- PKW Stellplatz

Lage:

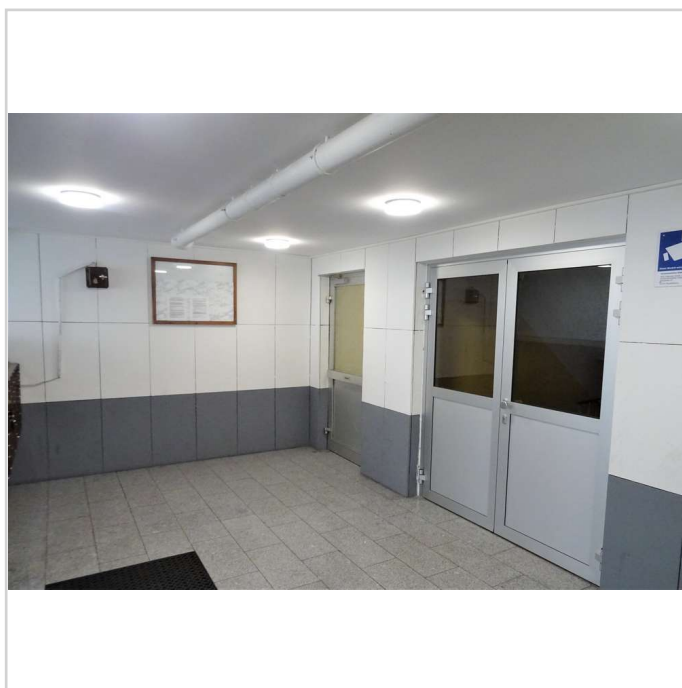
63225 Langen

Zentrale Lage direkt im Zentrum von Langen. Nur wenige Schritte bis zur Bushaltestelle, schnelle Autobahnanbindung an die A 661. Im Haus befindet sich ein kleiner Supermarkt direkt unter dem Gebäude. Wenige Gehminuten entfernt finden Sie in der Nachbarschaft sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf wie Apotheke, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers, nach bestem Wissen und Gewissen und sind freibleibend und unverbindlich.

AmMain Immobilien übernimmt für die Angaben Dritter keinerlei Gewährleistung oder Haftung. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene notarielle Kaufvertrag. Preistrend für

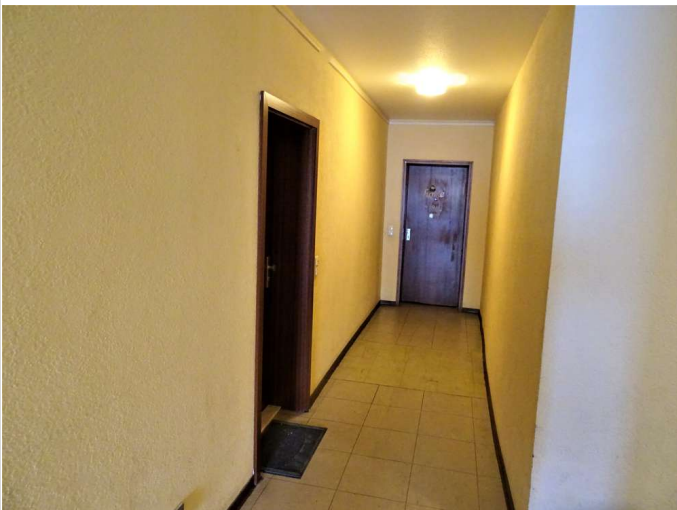


Kapitalanlage oder Selbstnutzung



63225 Langen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 248.500,00 EUR

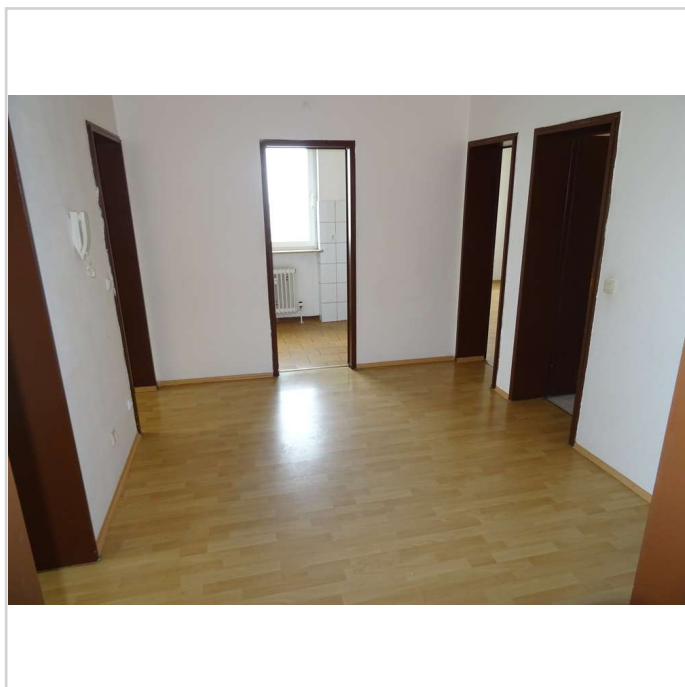
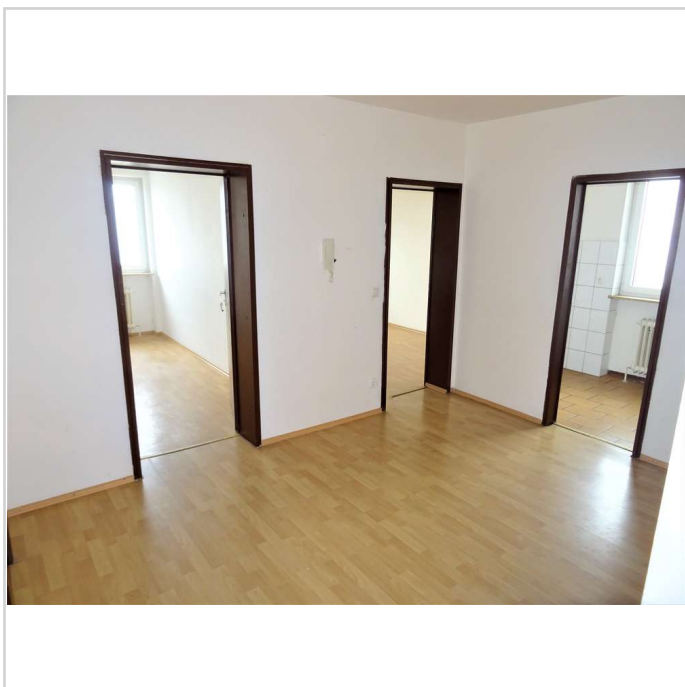


Kapitalanlage oder Selbstnutzung



63225 Langen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 248.500,00 EUR



Kapitalanlage oder Selbstnutzung



63225 Langen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 248.500,00 EUR



Kapitalanlage oder Selbstnutzung



63225 Langen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 248.500,00 EUR



Kapitalanlage oder Selbstnutzung



63225 Langen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 248.500,00 EUR

